

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६.

मंजूर सुधारित विकास योजना ठाणे कलम-३७
(१अ) अन्वये नोटीस प्रसिध्द करणेबाबत.
स.नं.१०७ पै, १०९ पै, मौ.माजिवडे, ठाणे

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:मुमंस/टिपीएस-१२०३/२३६/प्र.क्र.१७९/०४/नवि-१२

मंत्रालय,मुंबई-४०००३२

दिनांक:-२० ऑक्टोबर,२००५

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(सुधाकर नांगुरे)

महाराष्ट्र शासनाचे उपसचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, डॉ.अल्मेडा रोड, पाचपाखाडी,ठाणे.

(नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे)

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

(नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे)

जिल्हाधिकारी, ठाणे, जि.ठाणे.

सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जिल्हाधिकारी इमारत,ठाणे.

ध्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी २५ प्रती या विभागास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त,ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-३), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१२)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६.

मंजूर सुधारित विकास योजना ठाणे कलम-३७
(१०) अन्वये नोटीस प्रसिध्द करणेबाबत.
स.नं.१०७ पै, १०९ पै, मौ.माजिवडा, ठाणे.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक २० ऑक्टोबर, २००५

-- नोटीस --

क्रमांक:-मुमंस/टिपीएस-१२०३/२३६/प्र.क्र.१७९/०४/नवि-१२.

ज्याअर्थी ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त विकास योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करणेत आला आहे) चे कलम-३९(१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९७/१३९९/प्र.क्र.१४८/नवि-१२, दि.४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर केली आहे व विकास योजनेतील वगळलेल्या भागासाठी (ई.पी) अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२०१/२७४/प्र.क्र.४/२००१/नवि-१२, दि.४ एप्रिल, २००३ अन्वये मंजूर केली असून दि.१४ मे, २००३ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये स.नं.१०७ पै व १०९ पै मौ.माजिवडा, ठाणे ही जागा ट्रक टर्मिनस या आरक्षणाने बाधीत होते (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त जमिन असा केलेला आहे)

आणि ज्याअर्थी चौगुले आणि कंपनी (हिंद) प्रायव्हेट लिमिटेड ही कंपनी १९८९ पासून आजारी म्हणून घोषित आहे. कंपनीच्या पुनर्जिवनाबाबत प्रस्ताव, सादर केलेला होता त्यास दि.२२.७.१९९७ रोजी अ.अ.आय.एफ.आर.नवी-दिल्ली यांनी औद्योगिक गाळे बांधकाम प्रस्तावास मंजूरी दिलेली आहे. सदर जागेवर औद्योगिक गाळे बांधून २०० कामगार व त्यांचे कुटुंबिय यांना आर्थिक मदत देण्याची कायदेशिर जबाबदारी कंपनीवर आहे. सदर जागेवर औद्योगिक गाळे बांधल्यास कंपनी सक्षम होणार आहे. सबब सदर जागेवरील आरक्षण वगळून क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट करावे अशी विनंती अर्जदार यांनी शासनास केली होती.

आणि ज्याअर्थी अर्जदारांच्या अर्जाचा विचार करता उक्त जमिनीवरील आरक्षण वगळून एकूण १.५३ हे.क्षेत्रापैकी ०.६ हे.क्षेत्रावर वाहनतळ हे आरक्षण घोडबंदर रस्त्यास लागून दर्शविणे व उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत फेरबदल प्रस्ताव उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ अन्वये कार्यवाही करून प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास

सादर करणेबाबत शासनाने दि.२८ जून,२००४ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७(१) अन्वये निदेश ठाणे महानगरपालिकेस दिले होते.

आणि ज्याअर्थी उक्त निदेशानुसार ठाणे महानगरपालिकेने उक्त फेरबदल करण्याची कार्यवाही करणे आवश्यक होते. परंतु ठाणे महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने दि.१८.१.२००५ चा ठराव क्र.१४७ अन्वये सदर आरक्षण वगळणेत येवु नये असा ठराव केलेला आहे.

आणि म्हणून आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७(१अ) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे खालील फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात आम जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याची नोटीस प्रसिध्द करित आहे. प्रस्तावित खालील फेरबदलासंदर्भात काही सूचना/हरकती असल्यास त्या त्यांनी ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३०दिवसांच्या आत उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई यांना प्राप्त होण-या हरकती/सूचनांवर सुनावणी देण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम-१६२ अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसांत सादर करावा.

-- प्रस्तावित फेरबदल --

मौ.माजिवडा ठाणे मधील स.नं.१०७ पै व १०९ पै या जागेवरील ट्रक टर्मिन्स या आरक्षणामधील ०.६ हे.क्षेत्र वाहनतळ हे आरक्षण घोडबंदर रस्त्यास लागू दर्शविणे व उर्वरित क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे प्रस्तावित आहे.

टिप:- उक्त भाग नकाशा आम जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध नाही.

- १) मा.उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.
- २) मा.आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका प्रशासकीय भवन, पांचपाखाडी ठाणे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(न. र. राणे)
कार्यासन अधिकारी